


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 23 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 259 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 423/Φ/149 (1)

Διόρθωση της 1886/28.9.1990 απόφασης Νομάρχη Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

1. Τη με αριθ. 1886/28.9.1990 απόφαση για την απαλλοτρίωση ακινήτων έκτασης 15.425,5μ2 για την κατασκευή τμημάτων της Επαρχιακής οδού Ξιδά - Κασταμονίτσας - όρια Νομού.

2. Ότι εκ παραδρομής στην ανωτέρω απόφαση αναγράφηκε εσφαλμένα το όνομα του συντάξαντος Μηχανικού, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την 1η παράγραφο του διατακτικού της ανωτέρω απόφασης ως εξής.

Αντικαθιστώντας το όνομα του συντάξαντος Μηχανικού αντί του Ν. Κεφαλογιάννη - Εμμ. Σολιδάκη στο ορθό του Σπύρου Ουσταμανολάκη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 28 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΣΤΡ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την 12965/1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Χανίων Μαρίας Κλωνιζάκη των Ειρήνης Σφακιωτάκη, Αρτέμιδος Σφακιωτάκη και Βασιλικής Αρχοντάκη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.
6. Την 567/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Την 35356/24.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
8. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Ιωάννη Τσουκάτου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) και επί των οδών Κόρακα 39 και Πλατείας 1866, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων), επί των οδών Κόρακα αρ. 39 και Πλατείας 1866, έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 1880/196/15.1.1990 (Δ' 31) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούσες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ειρήνη Σφακιωτάκη, Άρτεμις Σφακιωτάκη και Βασιλική Αρχοντάκη όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ, αριθμ. 4265/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 296,46 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,3326

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 296,46 τ.μ. × 3,3326 = 987,98 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 504,08 τ.μ. (εκ των οποίων 275,56 τ.μ. στο ισόγειο και 228,52 τ.μ. στον όροφο.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 987,98 τ.μ. – 504,08 = 483,90 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ειρήνης Σφακιωτάκη, Αρτέμιδος Σφακιωτάκη και Βασιλικής Αρχοντάκη για εμβαδόν 483,90 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Απόσπασμα Σχεδίου Πόλεως Χανίων
Κλιμ. 1:2.000



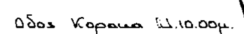

Τοπογραφικό διάγραμμα Οικοπέδου
Κλιμ. 1:100

Ιδιοκτησία Αδελφών Γεροργιαννη

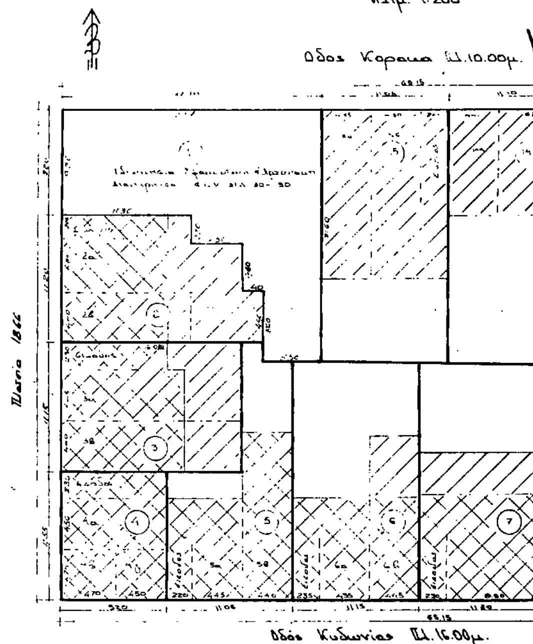
Ιδιοκτησία Δρακουλάκη

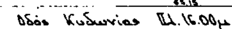
Πλατεία 1866

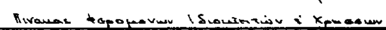
Οδός Κοραή Πλ. 10.00μ.




Οδός Κοραή Πλ. 10.00μ.




| αύξ. | Ιδιοκτησία Ισογείου | 1ου Ορόφου | 2ου Ορόφου | 3ου Ορόφου | 4ου Ορόφου |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | [illegible] | [illegible] | — | — | — |
| 3 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | φ. Γεροργιαννη | [illegible] |
| 4 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | — | — |
| 5 | [illegible] | [illegible] | — | — | — |
| 6 | [illegible] | [illegible] | — | — | — |
| 7 | [illegible] | [illegible] | — | — | — |
| 8 | [illegible] | [illegible] | — | — | — |
| 9 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | — | — |
| 10 | [illegible] | [illegible] | — | — | — |
| 11 | [illegible] | [illegible] | — | — | — |
| 12 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | — | — |
| 13 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | — |
| 14 | [illegible] | — | — | — | — |
| 15 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | — |



Ισόγειο

Όροφοι [illegible]

| Υπόγειο / Ισόγειο | 1ος Όροφος | 2ος Όροφος | 3ος Όροφος | 4ος Όροφος |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| [illegible] Καταστήματα | Κατοικία | — | — | — |
| [illegible] Καταστήματα | Ξενοδοχείο | Ξενοδοχείο | Ξενοδοχείο | Ξενοδοχείο |
| [illegible] Καταστήματα | Κατοικία | Κατοικία | — | — |
| [illegible] Καταστήματα | Φροντιστήριο | — | — | — |
| [illegible] Καταστήματα | Κατοικία | - | — | - |
| Καταστήματα | Κατοικία | — | - | — |
| [illegible] Καταστήματα | Κατοικία | - | — | — |
| [illegible] Καταστήματα | Γραφεία | Γραφεία | — | — |
| [illegible] Καταστήματα | Κατοικία | — | — | — |
| [illegible] Καταστήματα | Κατοικία & [illegible] | - | - | - |
| [illegible] Καταστήματα | Κατοικία | Κατοικία | — | — |
| [illegible] Καταστήματα | Κατοικία | Κατοικία | Κατοικία | — |
| [illegible] Καταστήματα | — | — | — | — |
| [illegible] Καταστήματα | Γραφεία | Κατοικία | Κατοικία | — |

Υπόμνημα

1. Εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ:
= 22.70×21.60 − [illegible] = 296.46 m²

2. Αρτιότητα οικοπέδου κατά κανόνα
Πρόσωπο 10.00 μ. Εμβαδόν: 200.00 m² Γ.Ο.Κ. 73 άρθρ. 16

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Κάλυψη 70% Γ.Ο.Κ. 85 άρθρ. 8 παρ. 1

β. Συντελεστής δόμησης 2,6 [illegible]
Για τον υπολογισμό του υπολοίπου συντελεστού δόμησης [illegible] 1978 [illegible]

β1. Με το από 27.4.71 Β.Δ. (ΦΕΚ 104/Δ της 15-5-71)

• Τομέας Ε Ορόφων

β2. Με το από 17.10.64 Β.Δ. (ΦΕΚ 167/Δ της 9.11.64) [illegible]
β2α Οικοδομικό σύστημα συνεχές
β2β Κάλυψη 70%

β3 Με το από 3.8.55 Β.Δ. (ΦΕΚ [illegible] της 30.9.55) [illegible]
β3α άρθ. 16 παρ. 3 κάλυψη 70%+[illegible]×30%=85% [illegible]
β3β [illegible] 23 [illegible] (π. πλατείας > 13.50)
β3γ [illegible] 30 [illegible] 5

[illegible] 23 παρ. 5 Γ.Ο.Κ. [illegible]

[illegible]

[illegible] Γ.Ο.Κ. 85 άρθρ. 9 παρ. 7

[illegible] Γ.Ο.Κ. '85 άρθρ. 9 παρ. 10

ε. [illegible] Γ.Ο.Κ. '85 [illegible] 2

[illegible]

[illegible] Γρ. [illegible]

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

σ. λεμπιδακη αρχιτεκτονος μηχανικου
χανια αποκορωνου 47-51 τηλ. 534[illegible]

| | |
|---|---|
| μελετητες | σ. λεμπιδακης |
| εργο | εκδοση τιτλου μεταφορας συντελεστου δομησης |
| ιδιοκτησια | ειρηνης μιχ. σφακιωτακη<br>αρτεμις μιχ. σφακιωτακη<br>βασιλικης συζ. αντ. αρχοντακη |
| εις | χανια, πλατεια 1866 οδος χορακα |

| θεμα σχεδιου: | αριθμος σχεδιου |
|---|---|
| αποσπασμα σχεδιου πολεως<br>γενικο τοπογραφικο<br>τοπογραφικο | A1 |

κλιμακες

χρονος μελετης μαης '90

| υπογραφη | σφραγιδα |
|---|---|
| | |

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 8472/16.5.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Πειραιά Χρυσούλας Δημητρίου Παπαντωνίου των Σοφίας Τομάζου και Έλλης Βολωνάκη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

6. Την 360/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 33810/13.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

8. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Σοφίας Λασπά επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός ταου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Σαχτούρη 70 με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), και ειδικότερα επί της οδού Σαχτούρη 70, έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 21745/1214/16.3.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 420), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Σοφία Τομάζου και Έλλη Βολωνάκη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ. αριθμ. 3243/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 138,24 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 138,24 τ.μ. × 3,6 = 497,67 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 203,58 τ.μ. (εκ των οποίων 107,46 τ.μ. στο ισόγειο και 96,12 τ.μ. στον όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 497,67 τ.μ. – 203,58 = 294,09 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Σοφίας Τομάζου για εμβαδόν 294,09 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΕΡΓΩΝ

Γ 3245/92

Εμφαίνεται ... διατηρητέου ... του ... Πειραιώς ... (Ν. Αττικής)

... 24 Ιανουαρίου 92

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΤΣΑΟΥΛΙΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ ΕΥΗ | ΜΗΦ ΑΝΙΚΟ
πανεπιστημιο φλωρεντιος — ρωμης
δραγατση 8 — πειραια τηλ. γραφειο: 4131...
οπιτι 4612...

τιτλος
ιδιοκτησια
διευθυνση

περιγραφη σχεδιου — αριθμος — κλιμα...

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8675/1308 (4)

Τροποποίηση της 51602/2489/7.8.1987 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Σταυρούπολης Ν. Θεσσαλονίκης» (Δ' 963).

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση Πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβερνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α. 137).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 1 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση, συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α'113).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 9 (παρ. 8) του Ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό Σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (Α' 148).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 4 της 75724/1151/30.12.1983 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 767).
6. Τις διατάξεις της 58342/1843/12.9.1990 απόφαςης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Θεσσαλονίκης» (Β' 630).
7. Τις διατάξεις της 404/14.6.89 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναδιάρθρωση και σύσταση Δ/νσεων Περιφερείας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 173).
8. Την 239/1990 γνωμοδότηση του Δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης).
9. Την 7/συν.29/24.9.1991 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Το α' εδάφιο της παραγράφου 3 της ενότητας Δ της 51602/2489/7.8.1987 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού ΣΧεδίου Δήμου Σταυρούπολης Ν. Θεσσαλονίκης» (Δ' 963) αντικαθίσταται ως εξής:

«Κατασκευή υποσταθμού στο Στρατόπεδο Παύλου Μελά».

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

---

Αριθ. 873 (5)

Κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση σχεδίου Πόλης Ν. Στύρων Ν. Ευβοίας.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν..
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 316/1969 «περί παροχής στους Νομάρχες .... αρμοδιότητας επί θεμάτων έγκρισης επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων Πόλεως κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε.
4. Το από 26.1.1948 Δ/γμ ρυμοτομίας σχεδίου Πόλης Ν. Στύρων.
5. Τις αποφασεις καθορισμού αιγιαλού και παραλίας Ν. Στύρων (ΦΕΚ 701/Δ/1981 και 258Δ/1982).
6. Τα στοιχεία του σχετικού φακέλλου τροποποίησης και τη ντηρηθείσα αλληλογραφία.
7. Τις 37/89 και 39/81 αποφάσεις του Κ.Σ. της Κοινότητας Ν. Στύρων.
8. Την 92/91 απόφαση της Κοινόττητας Ν. Στύρων.
9. Την 10074/10.1.1992 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. Ευβοίας προς το ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας.
10. Την 9η γνωμοδότηση του 2ου Πρακτικού του ΣΧΟΠ (της 20.1.1992), Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Για λόγους ισοπολιτείας και δίκαιας κρίσης:

1. Να κινηθεί η διαδικασία για την τήρηση της τροποποίησης στο Ο.Τ. 12 και 13 σχεδίου Πόλης Ν. Στύρων που εγκρίθηκε με απόφαση Νομάρχη και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 871Δ της 23.9.86 και ισχύει το παλιό υφιστάμενο νομικό καθεστώς.
2. Να κινηθεί η διαδικασία για την εναρμόνιση των οικοδομικών γραμμών με τις γραμμές αιγιαλού και παραλίας στο σύνολο της παραλίας των Ν. Στύρων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 27 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ

---

Αριθ. ΤΠ οικ. 720 (6)

Τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης οικισμού Μπόχαλης της Κοινότητας Μπόχαλης Ν. Ζακύνθου και διόρθωση των αποφάσεων Νομάρχη και των συν/νων χαρτών.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβερνηση και κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α).
2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3..85) (περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).
3. Την προφορική αίτηση του Προέδρου της Κοινότητας για επέκταση των ορίων του οικισμού Μπόχαλης.
4. Την υπ' αριθ. 1131/9.5.86 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Μπόχαλης.
5. Την υπ' αριθ. 2989/15.3.88 απόφασή μας για τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Μπόχαλης.
6. Την υπ' αριθ. 3722/11.1.90 απόφασή μας για τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Μπόχαλης.
7. Την υπ' αριθ. 4417/5.12.90 απόφασή μας για τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Μπόχαλης.
8. Την εισήγηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 2/15.1.91 (θέμα 6ο) πρακτικό συνεδρίσης και με την οποία εισηγείται την έγκριση των ορίων οικισμού Μπόχαλης όπως αυτά προκύπτουν μετα την παραπάνω οριοθέτηση.
9. Το υπ' αριθ. 29/19.1.90 (θέμα 1ο) πρακτικό →.ΧΟΠ του Νομού με το οποίο αποφασίζει ομόφωνα η πλησιέστερη πλευρά προς το δρόμο των ανεγειρομένων κτιρίων θα είναι τουλάχιστο (4) μέτρα από το όριο του οικοπέδου όταν αυτό έχει πρόσωπο σε εθνικό - επαρχιακό ή κοινοτικό δρόμο, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε την αίτηση της Κοινότητας Μπόχαλης για τροποποίηση των ορίων δόμησης του οικισμού.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μπόχαλης όπως αυτά φαίνονται στο από 15.1.91 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:5000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού θ' αναρτηθεί επί 15 ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας.
3. Καθορίζουνε περιορισμό δόμησης στον παραπάνω οικισμό η πλησιέστερη πλευρά προς το δρόμο των αναγειρομένων κτιρίων να είναι τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα από το όριο του οικοπέδου όταν αυτό έχει πρόσωπο σε Εθνικό - Επαρχιακό ή Κοινοτικό δρόμο.
4. Διορθώνουμε τις αποφάσεις 1131/9.5.86, 2989/15.3.88, 3722/11.1.90 & 4417/5.12.90 ως προς την αρτιότητα.
5. Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 25 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΗΣ ΜΑΡΚΑΤΟΣ

---

Αριθ. ΤΠ οικ. 718 (7)

Τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης οικισμού Λαγωπόδου Κοινότητας Λαγωπόδου Ν. Ζακύνθου.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α).
2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85)

(περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

3. Την υπ' αριθ. 5/12.2.90 απόφαση Κοιν. Συμβουλίου Κοιν. Λαγωπόδου Ν. Ζακύνθου (αρ. πρωτ. εγγράφου 59/20.2.90 Κοιν. Λαγωπόδου) για τροποποίηση των ορίων οικισμών της Κοινότητας Λαγωπόδου.

4. Την υπ' αριθ. ΤΠ 39/12.12.88 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Λαγωπόδο Κοινότητας Λαγωπόδου.

5. Την εισήγηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 24/14.8.90 (θέμα 9ο) πρακτικό συνεδρίσης και με την οποία εισηγείται: α) Την αποδοχή της ενστάσεως της Κοιν. Λαγωπόδου για την οριοθέτηση του Οικισμού. β) Την έγκριση των ορίων οικισμού Λαγωπόδου της Κοινότητας Λαγωπόδου όπως αυτά προκύπτουν μετα την παραπάνω οριοθέτηση.

6. Την επικύρωση των ορίων του οικισμού η οποία έγινε με το υπ' αριθ. 2/15.1.91 (θέμα 3ο) πρακτικό συνεδρίασης Σ.ΧΟΠ Νομού Ζακύνθου, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε την ένσταση της Κοινότητας Λαγωπόδου για οριοθέτηση του οικισμού Λαγωπόδου Κοιν. Λαγωπόδου Ν. Ζακύνθου.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λαγωπόδου της Κοινότητας Λαγωπόδου Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 15.1.91 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:5000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού θ' αναρτηθεί επί 15 ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια των παραπάνω τροποποιήσεων σε χίλια (1.00) τ.μ.

4. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. ΤΠ 39/12.12.1986 απόφασή μας.

5. Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Σ.ΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 25 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΗΣ ΜΑΡΚΑΤΟΣ

---

Αριθ. ΤΠ οικ. 719 (8)

Τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης οικισμού Γαϊτανίου της Κοινότητας Γαϊτανίου Ν. Ζακύνθου και διόρθωση της ασυμφωνίας που υπάρχει μεταξύ των κειμένων των αποφάσεων Νομάρχη και των συν/νων χαρτών.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβερνηση και κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α).

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3..85) (περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

3. Το υπ' αριθ. 427/12.9.90 έγγραφο της Κοινότητας Γαϊτανίου σχετικά με την τροποποίηση του ορίου αρτιότητας στην περιοχή Χαριάτη της Κοινότητας.

4. Την υπ' αριθ. ΤΠ 921/22.5.86 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Γαϊτανίου.

5. Την υπ' αριθ. ΤΠ 4505/18.11.86 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης οικισμού Γαϊτανίου Τσιλιβί.

6. Την υπ' αριθ. 3974/7.4.88 απόφασή μας για τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Γαϊτανίου.

7. Την υπ' αριθ. 2062/9.6.88 απόφασή μας για τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Γαϊτανίου.

8. Την υπ' αριθ. 4518/8.2.90 απόφασή μας για τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Γαϊτανίου.

10. Την επικύρωση του διαγράμματος των ορίων και όρων δόμησης του παραπάνω οικισμού από το Σ.ΧΟΠ που έγινε με το υπ' αριθμ. 29/19.10.90 (θέμα 6ο) πρακτικό.

11. Την εισήγηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 2/15.1.91 (θέμα 5ο) πρακτικό συνεδρίσης και με την οποία εισηγείται την επέκταση των ορίων του οικισμού, και τη διόρθωση των αποφάσεων.

12. Το υπ' αριθμ. 4234/20.11.90 έγγραφό μας προς το Υπ. ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. που ζητάμε τι υπερισχύει η απόφαση του Νομάρχη ή το διάγραμμα που το συνοδεύει και την υπ' αριθμ. ΔΤΕ/δ/82251/2837/28.11.9 απάντηση που λάβαμε ότι είναι ισχυρόερη η απόφαση από το διάγραμμα, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε την αίτηση της Κοινότητας για τροποποίηση του ορίου αρτιότητας του οικισμού Γαϊτανίου Ν. Ζακύνθου.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γαϊτανίου όπως αυτά φαίνονται στο από 15.1.91 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:5000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού θ' αναρτηθεί επί 15 ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας. Θεσπίζουμε ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας για δημιουργούμενα από κατάτμιση γήπεδα, μετά τις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος, τα οποία βρίσκονται μέσα στα όρια της παραπάνω τροποποίησης τα πεντακόσια (500) τ.μ.

3. Σε όλο το Γαϊτάνι ορίζεται αρτιότητα τα 500 τ.μ. εκτός από τα τμήματα 1,2,3,4,5,6, που φαίνονται στι συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα, και έχουν αρτιότητα 1000μ2.

4. Διορθώνουμε τις αποφάσεις 3974/7.4.88, 2062/9.6.88, 4518/8.2.90 όσο αφορά τις αρτιότητες στους συνοδευτικού χάρτες (αρτιότητα 500 τ.μ.).

5. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθμ. ΤΠ. 921/22.5.1986 απόφασή μας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.95 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζάκυνθος, 25 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΗΣ ΜΑΡΚΑΤΟΣ

---

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/21929/902/91 (9)

Επιβολή προκηπίων στα Οικοδομικά Τετράγωνα της περιοχής Άνω Περαίας Κοινότητας Περαίας (Ν. Θεσσαλονίκης) και κωδικοποίηση - τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης της ίδιας περιοχής.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους κλπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ιδίως εκείνες του κεφαλαίου Β'.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το ΝΔ. 1018/71, τον Ν. 1337/83 και τον Ν. 1512/85.

4. Τις διατάξεις των: α) ΠΔ 183/85 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως από τους Νομάρχες» και β) ΠΔ. της 2.4/14.5.85 (ΦΕΚ 225 Δ') «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων, καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ιδίως εκείνες των άρθρων 7, 8, 9 και 16.

6. Τις διατάξεις του ΠΔ. της 18.8/29.9.79 (ΦΕΚ 440 Δ') «περί καθορισμού σ. δόμησης και όρων δόμησης εις τας εντός των εγκεκριμένων ρ. σχεδίων περιοχής των Δήμων και των Κοινοτήτων Περαίας κ.λ.π.».

7. Των ΔΠ/ΠΜ/30558/31.8.88 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 706/Δ/4.10.88) «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στην Κοινότητα Άνω Περαίας Θεσσαλονίκης.

8. Την με αριθμό 39/1991 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Περαίας, (πρόταση τροποποίησης όρων δόμησης και επιβολής προκηπίων).

9. Την γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης όπως διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 752/91 μετά την σχετική από 7.10.91 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο

1. Στα πρόσωπα των οικοδομημένων και μη οικοπέδων των οικοδομικών τετραγώνων της περιοχής Άνω Περαίας, της Κοινότητας Περαίας Ν. Θεσ/νίκης, (διανομή έτους 1966) επιβάλλεται τήρηση προκηπίου πλάτους τριών (3) μέτρων.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης στην ίδια περιοχή κωδικοποιούνται και τροποποιούνται ως εξής:

α. Συντελεστής δόμησης 1,0.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επτάμιση (7,5) μέτρα.

δ. Υπεράνω του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μετά από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της.

Άρθρο 2.

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 ΝΔ. 1018/71).

2. Η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ